

Ihre Ansprechpartnerin für Aufgaben im Bereich Bau- und Planungswesen

Ich bin ausgebildete Bauverwalterin mit mehrjähriger Berufserfahrung in kleineren und mittleren Gemeinden. Meine Dienstleistungen erstrecken sich über das gesamte Aufgabengebiet einer Bauverwaltung mit folgenden Schwerpunkten:

- Baubewilligungsverfahren: Voranfragen, Vorabklärungen und Beratung Bauherrschaften und Gemeinden; formelle und materielle Prüfung von Baugesuchen inkl. Erledigung sämtlicher Korrespondenzen (Publikationen, Einspracheverhandlungen, Anträge usw.); Koordination des Leitverfahrens; Abfassen von Bauentscheiden, Begleitung und Beratung in Beschwerdeverfahren.
- Baupolizei: Erstellen von Verfügungen im Baupolizeibereich (Baueinstellung, Wiederherstellung, Ersatzvornahme).
- Baukontrollen: Profilkontrollen und Pflichtkontrollen nach Art. 47 BewD (Schnurgerüst, Abwasseranschluss an öffentliches Netz, Versickerungsanlagen), Roh- und Fertigbaukontrollen inkl. Korrespondenz und Protokollführung.
- Raumplanung: Begleitung, Koordination und Beratung bei Ortsplanungsrevisionen; ordentliche und geringfügige Anpassungen der baurechtlichen Grundordnung und Überbauungsordnungen; Stellungnahmen zu Vernehmlassungen und anderen planungsrechtlichen Fragen; Koordination und Begleitung Planerlassverfahren.
- Liegenschaftsverwaltung: Erarbeiten von Budget- und Investitionsgrundlagen; Planung/Koordination baulicher, betrieblicher und technischer Unterhalt; Mietwesen (Wohnungsübergaben, Neu- und Weitervermietungen, Nebenkostenabrechnungen usw.)
- Statistiken: Führen von Statistiken (GWR, Erhebung über Bautätigkeit usw.).
- Kommissionen: Betreuung von Kommissionen im Bereich Bauen/Energie/Umwelt/Raumplanung/Liegenschaften (Vorprotokoll, Sitzungsbegleitung, Protokoll, Korrespondenz usw.).
- Stellvertretereinsätze: Für sämtliche Tätigkeiten kommunaler Bauverwaltungen z.B. bei personellen Engpässen.
- Beratung und Coaching: Beratung und Schulung von Milizgremien; Begleitung und Coaching von Verwaltungspersonal.

Es würde mich freuen, auch für Ihre Gemeinde tätig zu sein!

Haben Sie noch Fragen? Zögern Sie nicht, mich zu kontaktieren.

Kommunalbau

Nadja Brönnimann

Dipl. Bauverwalterin

nadja.broennimann@kommunalbau.ch